

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2020

V/v tham gia cho chủ trương đầu tư Dự án
trồng cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương và
dược liệu tại xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo,
tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 989/SKHĐT-KTĐN ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh về việc lấy ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư Dự án trồng cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương và dược liệu tại xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu nội dung Dự án và các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án trồng cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương và Dược liệu tại xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên của Hợp tác xã dược liệu Tây Bắc chưa được xác định trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 18/3/2020.

2. Nhu cầu sử dụng đất: theo đề xuất dự án của Hợp tác xã dược liệu Tây Bắc diện tích đề xuất thực hiện dự án là 898,8 ha, trong đó: Diện tích đất dự kiến trồng cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương và dược liệu là 870 ha (*cây dược liệu trồng xen kẽ dưới tán cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương trong thời gian chưa khép tán*) và các hạng mục khác là 28,8ha (*Diện tích làm đường công vụ, đường lô, đường khoảnh là 14,0 ha; Diện tích khe núi dốc, núi đá không trồng được cây là 9,7 ha; diện tích làm nhà điều hành, chăm sóc, bảo vệ là 5,1 ha*). Hiện trạng sử dụng đất theo báo cáo của Hợp tác xã là đất nương rẫy của các hộ gia đình, cá nhân; đề nghị Hợp tác xã phối hợp với UBND xã Rạng Đông, UBND huyện Tuần Giáo xác định cụ thể chủ sử dụng đất, loại đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất và Giấy chứng nhận đã cấp.

3. Về thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất: Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích công cộng theo khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Hợp tác xã được phép nhận góp quyền sử dụng đất theo Văn bản số 1868/UBND-KTN ngày 04/7/2017 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn, tạo điều kiện trong ký kết Hợp đồng góp quyền sử dụng đất để hợp tác trồng cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

4. Về năng lực tài chính: Dự án có tổng mức đầu tư là 412,09 tỷ đồng, theo báo cáo của Hợp tác xã, nguồn vốn góp để thực hiện dự án là 65,571 tỷ

đồng và có Cam kết thu xếp tín dụng của Ngân hàng cổ phần thương mại Bưu điện Liên Việt chi nhánh Điện Biên ngày 10/3/2020, Báo cáo tài chính năm 2019 của Hợp tác xã kèm theo. Đề nghị Hợp tác xã bổ sung chứng từ pháp lý xác nhận nguồn vốn thuộc sở hữu của Hợp tác xã không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư (*trong đó 15% là 61,813 tỷ đồng*).

5. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư yêu cầu Hợp tác xã bổ sung Bản đồ tổng mặt bằng dự án trồng cây và xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, nhà điều hành... (*Bản đồ có tọa độ các mốc kèm theo*).

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về chủ trương đầu tư Dự án trồng cây Mắc Ca kết hợp cây Đàn hương và dược liệu tại xã Rạng Đông, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam